

Ievieš skaidrību teritoriju izmantošanas noteikumos

Avots: LR MK

Lai precizētu teritorijas atļauto izmantošanas veidu aprakstus, novērstu praksē konstatētās neskaidrības un padarītu regulējumu vieglāk piemērojamu pašvaldībām, iedzīvotājiem un uzņēmējiem, 2026.gada 27.janvārī valdība pieņēmusi grozījumus Ministru kabineta noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Grozījumi galvenokārt skar noteikumu 4.pielikumu, precizējot dažādu apbūves un teritorijas izmantošanas veidu aprakstus atbilstoši mūsdienu plānošanas praksei un attīstības tendencēm. Tiek skaidrāk nošķirta savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju apbūve, precizēta viensētu apbūves piemērošana arī pilsētās un ciemos, kā arī aktualizēti biroju, tirdzniecības, tūrisma, kultūras un drošības iestāžu apbūves veidi.

Vienlaikus grozījumi atspoguļo jaunas sabiedrības un tautsaimniecības vajadzības, tostarp urbānās dārzkopības attīstību pilsētvidē, noliktavu personīgo mantu glabāšanai izvietojumu dzīvojamajās teritorijās, kā arī alternatīvo energoresursu un degvielu – tostarp ūdeņraža – ražošanas un izmantošanas īpatnības teritorijas plānošanā.

Precizēts arī vieglās un smagās rūpniecības iedalījums, novēršot neskaidras atsauces uz “būtisku” piesārņojumu un nodrošinot labāku saskaņu ar vides aizsardzības normatīvajiem aktiem.

Pieņemtie grozījumi nodrošina skaidrāku, konsekventāku un mūsdienīgāku teritorijas plānošanas regulējumu, kas vienlaikus veicina ilgtspējīgu attīstību, uzņēmējdarbību un dzīves kvalitāti gan pilsētās, gan lauku teritorijās.